

Bauvorhaben: Historischer Bahnhof Hangelberg
Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelberg
Auftraggeber: Verein Historischer Bahnhof Hangelberg e.V.
Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelberg

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: **28.02.2017**

Als **Grundlage** für die Kostenschätzung diente die maßliche Bestandsaufnahme von dem Toilettenhäuschen und dem Bahnhofshauptgebäude, sowie Bestandsläne von 1975. Die Kostenkennwerte beruhen auf den BKI Kosten von 2015. Die **Kosten der KG 700** beziehen sich prozentual auf die Gesamtkostenschätzung und dienen der groben Einschätzung der zu erwarteten Kosten. Dies bedeutet, dass nur die Kostengruppen-Endsumme als Finanzierungsrahmenwert zu betrachten ist, die Einzelkosten können sich indessen relativieren.

		m ³	EUR brutto	EUR netto	EUR brutto	EUR netto	EUR brutto
KG	Kostenschätzung BKI qm ³	Bauantrag		Gesamtprojekt			
200	Herrichten 2,65% der Baukosten					25.000,00	29.750,00
	200 Gesamt						29.750,00
300	BRI/ Bauwerkskosten nach BKI 75,49% der Baukosten	2.183,28	340 €			623.794,29	742.315,20
	300 Gesamt						742.315,20
400	Sanitärtechnik 24,34% der Baukosten	2.183,28	110 €			201.815,80	240.160,80
	400 Gesamt						240.160,80
500	Aussenanlagen: 2,12% der Baukosten					20.000,00	23.800,00
	500 Gesamt						23.800,00
600	Ausstattungen 2,65% der Baukosten					25.000,00	29.750,00
	600 Gesamt						29.750,00
	Ungewisses 300-600 Kosten 10% der Gesamtkosten					110.201,26	131.139,50
700	Architekt, Statiker, Behörden						
	Architekt III unten	LP2-LP4 LP2-LP8		31.405,04	37.372,00		
	Statik (geschätzt)	LP2-LP4 LP2-LP5		23.000,00	27.370,00		
	Prüfstatiker (geschätzt)					10.000,00	11.900,00
	ENEV (geschätzt)			3.000,00	3.570,00	4.000,00	4.760,00
	Brandschutz (geschätzt)			5.000,00	5.950,00	5.000,00	5.950,00
	Brandschutz Prüfer (geschätzt)					2.500,00	2.975,00
	Haustechnik (geschätzt)			7.500,00	8.925,00	12.080,89	14.376,26
	Holzschutzgutachten (geschätzt)			7.000,00	8.330,00	6.000,00	7.140,00
	Baugenehmigung (geschätzt)			3.600,00	4.284,00	3.600,00	4.284,00
	Sigeko (geschätzt)					6.000,00	7.140,00
	Bauwesensversicherung (geschätzt)			400,00	476,00	626,28	745,27
	Schornsteinfeger (geschätzt)			1.000,00	1.190,00	1.000,00	1.190,00
	700 Gesamt				97.467,00		245.619,00

Gesamtkosten brutto

97.467,00

1.442.534,50