

Gabriele Riesner, Belziger Straße 25 10823 Berlin Tel.: 446 50 486

Bauvorhaben: Historischer Bahnhof Hangelsberg Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelsberg

Auftraggeber: Verein Historischer Bahnhof Hangelsberg e.V. Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelsberg

Kostenschätzung **Variante\_2: 2 Bauabschnitte**

Stand: **28.02.2017**

**1.BA**

KG	Kostenzusammenstellungen	
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	29.750,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	545.981,48
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	64.498,35
500	Außenanlagen	0,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00
700	Baunebenkosten	97.467,00
	<b>Berechnete Gesamtkosten brutto</b>	<b>737.696,83</b>
	Unvorhergesehenes 10% (KG 200-600)	73.769,68
	<b>Berechnete Gesamtkosten brutto</b>	<b>811.466,52</b>

**Als Grundlage** für die Kostenschätzung diente die maßliche Bestandsaufnahme von dem Toilettenhäuschen und dem Bahnhofshauptgebäude, sowie Bestandsläne von 1975. Die Kostenkennwerte beruhen auf den BKI Kosten von 2015.

	BRI	Menge	Einzelpreis	netto	brutto	
<b>Kostengruppen mit Erläuterungen</b>					<b>1. Bauabschnitt</b>	
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00</b>	
	kein Kostenansatz für Grundstückswert und Grundstücksnebenkosten				0,00	
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>29.750,00</b>	
	Herrichten, Öffentliche Erschließung, Nichtöffentliche Erschließung		pauschal	25.000,00	29.750,00	
<b>KG 300</b>	<b>Gesamt Toilettenhäuschen, KG, Fassade, Dach</b>				<b>545.981,48</b>	
	<b>Toilettenhäuschen</b>					
	BGF Ansatz pauschal	112,12	m <sup>2</sup>	939,75	88.541,82	105.364,77
	<b>Kellergeschoß</b> Bahnhofsgebäude					
	BGF Ansatz pauschal, KG anteilig	99,35	m <sup>2</sup>	939,75	78.457,28	93.364,16
	<b>Fassade</b> Bahnhofsgebäude (inclusive Fenster)					
	Ansatz pauschal	380,00	m <sup>2</sup>	500,01	159.667,06	190.003,80
	<b>Dach</b> Bahnhofsgebäude (inclusive Dachfenster)					
	Ansatz pauschal	375,00	m <sup>2</sup>	419,33	132.141,81	157.248,75
	<b>Innenausbau</b> Bahnhofsgebäude					
	Ansatz pauschal	0,00	m <sup>2</sup>	407,00	0,00	0,00
<b>KG 400</b>	<b>Technische Anlagen</b>				<b>64.498,35</b>	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	0,00	m <sup>2</sup>	0,00	0,00	0,00
	<b>Toilettenhäuschen</b>					
	BGF	112,12	m <sup>2</sup>	305,00	28.736,64	34.196,60
	<b>Kellergeschoß</b> Bahnhofsgebäude					
	BGF	99,35	m <sup>2</sup>	305,00	25.463,66	30.301,75
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>0,00</b>	
	Geländeflächen, Befestigte Flächen, Pflanz- und Saatflächen		pauschal	0,00	0,00	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>0,00</b>	
	kein Ansatz		pauschal	0,00	0,00	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten bis Bauantrag</b>				<b>97.467,00</b>	
	Bauherrenaufgaben, Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung, Allgemeine Baunebenkosten, Sonstige Baunebenkosten		pauschal	81.905,04	97.467,00	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten Ausführung</b>				<b>0,00</b>	
	Architekten- und Ingenieurleistungen, Allgemeine Baunebenkosten, Sonstige Baunebenkosten		KG 300 + 400	0,00	0,00	