

Gabriele Riesner, Belziger Straße 25 10823 Berlin Tel.: 446 50 486

Bauvorhaben: Historischer Bahnhof Hangelsberg Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelsberg

Auftraggeber: Verein Historischer Bahnhof Hangelsberg e.V. Hauptstr. 9 15537 Grünheide (Mark) OT Hangelsberg

Kostenschätzung Variante 1: **1 Bauabschnitt**

Stand:

**28.02.2017**

KG	K o s t e n z u s a m m e n s t e l l u n g e n	
100	Grundstück	0,00
200	Herrichten und Erschließen	29.750,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	742.315,20
400	Bauwerk - Techn. Anlagen	240.160,80
500	Außenanlagen	23.800,00
600	Ausstattung und Kunstwerke	29.750,00
700	Baunebenkosten	245.619,00
	<b>Berechnete Gesamtkosten brutto</b>	<b>1.311.395,00</b>
	<b>Unvorhergesehenes 10% (KG 200-600)</b>	<b>131.139,50</b>
	<b>Berechnete Gesamtkosten brutto</b>	<b>1.442.534,50</b>

**Als Grundlage** für die Kostenschätzung diente die maßliche Bestandsaufnahme von dem Toilettenhäuschen und dem Bahnhofshauptgebäude, sowie Bestandsläne von 1975. Die Kostenkennwerte beruhen auf den BKI Kosten von 2015.

	BRI	Menge	Einzelpreis	netto	brutto	
<b>Kostengruppen mit Erläuterungen</b>						
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>0,00</b>	
	kein Kostenansatz für Grundstückswert und Grundstückskosten				0,00	
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>				<b>29.750,00</b>	
	Herrichten, Öffentliche Erschließung, Nichtöffentliche Erschließung		pauschal	25.000,00	29.750,00	
<b>KG 300</b>	<b>Baukonstruktion</b>				<b>742.315,20</b>	
	Außenwände, Innenwände, Decken, Dächer, Baukonstruktive Einbauten, Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.183,28	m <sup>3</sup>	340,00	623.794,29	742.315,20
<b>KG 400</b>	<b>Technische Anlagen</b>				<b>240.160,80</b>	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen Wärmeversorgungsanlagen, Starkstromanlagen, Fernmelde- und informationstechnische Anlagen Sonst. Maßnahmen für Technische Anlagen	2.183,28	m <sup>3</sup>	110,00	201.815,80	240.160,80
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>23.800,00</b>	
	Geländeflächen, Befestigte Flächen, Pflanz- und Saattflächen		pauschal	20.000,00	23.800,00	
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>29.750,00</b>	
	Ausstattung		pauschal	25.000,00	29.750,00	
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>245.619,00</b>	
	Bauherrenaufgaben, Architekten- und Ingenieurleistungen, Gutachten und Beratung, Allgemeine Baunebenkosten, Sonstige Baunebenkosten		pauschal	KG 300 + KG 400 206.402,52	245.619,00	